

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:	STR:
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi	
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	
A.2 Seznam vstupních podkladů	2
A.3 Údaje o území	2,3
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	
b) dosavadní využití a zastavěnost území	
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	
d) údaje o odtokových poměrech	
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	
h) seznam výjimek a úlevových řešení	
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	
A.4 Údaje o stavbě	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	
b) účel užívání stavby	
c) trvalá nebo dočasná stavba	
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.)	
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	
g) seznam výjimek a úlevových řešení	
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	
k) orientační náklady stavby	
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

Stavba: **NÁSTAVBA OBJEKTU NA PARC.Č. 2029/2, PLZEŇ**
Parcela: parc.č.2029/2, k.ú. Plzeň (721981)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník: Státní zemědělská a potravinářská inspekce
Květná 504/15
603 00 Brno, Pisárky

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**Projektant:**

Zpracovatel projektu: **BRM s.r.o., Farského 5, 326 00 Plzeň**
IČ: 63505410, **DIČ:** CZ63505410
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeným
Krajským soudem v Plzni oddíl C., vložka 6485

Hlavní inženýr projektu: *Ing. Petr Kováč*
ČKAIT 0201084

Spolupráce: *Stavební část* *Ing. Miroslav Jaroš*
Ing. arch. Pavel Pecháček

A.2 Seznam vstupních podkladů

Byla provedena prohlídka stavby a kontrolní oměření stávajícího stavu řešeného objektu. Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace sloužila původní projektová dokumentace nástavby garáže s 2 podlažími kanceláří. Byl proveden inženýrsko geologický průzkum. Jedná se o nástavbu 4.NP, proto není nutné měření radonu za účelem stanovení radonového indexu pozemku.

A.3 Údaje o území***a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území***

Jedná se o zastavěné území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita se nachází v místní části Plzeň- Slovany, Východní předměstí. Území je využíváno pro smíšené účely. Nacházejí se zde administrativní budovy, obchody i byty. Námi řešená parcela slouží zcela pro administrativní účely.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

d) údaje o odtokových poměrech

Řešený pozemek je rovinatý, převážně zpevněné plochy. Odtokové poměry jsou zachovány jako stávající do dešťové kanalizace. Jedná se o nástavbu již stávajícího objektu. Odvodnění ploché střechy nástavby zůstane zachováno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Řešený objekt je v souladu s územním plánem města Plzně.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešený objekt dodržuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou projektovou dokumentací respektovány. Požadavky jednotlivých DOSS vycházejí z platných zákonů a vyhlášek a jsou v projektu uplatněny. Před zpracováním projektu nebylo třeba žádat DOSS o vydání stanovisek.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou navrhovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou navrhovány. Zařízení staveniště je možné na pozemku stavebníka a na pozemku vlastníka sousední nemovitosti, který s tímto souhlasí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**Stavba je umístěna na pozemcích:**

Pozemek parc.č. 2029/2 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví stavebníka.

Pozemek parc.č. 2029/1 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví stavebníka.

K provedení stavby je třeba těchto sousedních pozemků:

Pozemek parc.stav.č. 2028 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví: Alan Egermajer, 332 05 Chválenice 15

Pozemek parc.č. 2026 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví: Ing. Václav a Ing. Zuzana Huclovi
Jiráskovo náměstí 818/6

326 00 Plzeň, Východní Předměstí

Pozemek parc.č. 2025/6 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví: Ing. Václav a Ing. Zuzana Huclovi
Jiráskovo náměstí 818/6

326 00 Plzeň, Východní Předměstí

Pozemek parc.č. 2025/7 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví: Ing. Václav a Ing. Zuzana Huclovi
Jiráskovo náměstí 818/6

326 00 Plzeň, Východní Předměstí

Pozemek parc.č. 2023 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví: VIS spol. s r.o.

Farského 638/14

326 00 Plzeň, Východní Předměstí

Pozemek parc.č. 2024 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví: VIS spol. s r.o.

Farského 638/14

326 00 Plzeň, Východní Předměstí

Pozemek parc.č. 2025/2 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví: SVJ Klášterní 19, 21, 23

Farského 638/14
326 00 Plzeň, Východní Předměstí
Pozemek parc.č. 2025/9 v k.ú. Plzeň, ve vlastnictví: Statutární město Plzeň
Nám. Republiky 1
301 00 Plzeň

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou nástavbu a částečnou přístavbu stávajícího objektu na pozemku parc.č. 2029/2 v k.ú. Plzeň.

b) účel užívání stavby

Stávající budova slouží pro administrativní účely Státní zemědělské a potravinářské inspekce. Záměrem stavebních úprav, respektive nástavby, je rozšíření stávající kancelářské plochy a vytvoření nových prostor pro zaměstnance v podobě dvou kanceláří.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o stávající objekt, který není řešen jako bezbariérový. Navrhovaná nástavba a stavební úpravy neřeší bezbariérovost stávajícího objektu. Není nutné dodržet obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou projektovou dokumentací respektovány. Požadavky jednotlivých DOSS vycházejí z platných zákonů a vyhlášek a jsou v projektu uplatněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou navrhovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha garáží (stávající)	42,5 m ²
Obestavěný prostor	580 m ³
Užitná plocha 1.np	33,3 m ²
2.np	33,3 m ²
3.np	40,0 m ²
4.np	50,0 m ²

Počet nových uživatelů:

11 zaměstnanců – administrativních pracovníků s přítomností v kanceláři po dobu 2 hodin. Ostatní čas budou pracovníci na kontrolách v provozovnách. Navýšení kapacity se počítá jako pro 3 stálé administrativní pracovníky.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance hmot a spotřeby médií vycházejí z potřeb nového provozu, kdy se předpokládá využití kanceláří pro kontrolory v přepočteném stavu 3 pracovníků.

Navýšení spotřeby vody je oproti stávajícímu stavu o cca 10%, tím se navýší vypouštěné splaškové vody.

Řešení likvidace a hospodaření s dešťovou vodou zůstává beze změny stávajícím napojením na dešťovou kanalizaci. Produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. je uvedeno v části PD B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi a v technických zprávách zdravo-technických instalací.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavebních prací je možné po vydání stavebního povolení, předpoklad v květnu 2016, dokončení v listopadu 2016, doba výstavby 7 měsíců. Členění na etapy není navrhováno.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na výstavbu jsou předpokládány ve výši 3 000 000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení není navrhováno.